

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naš broj: ST-430

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-145/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EURO-DEM d.o.o. - u stečaju, OIB: 45291289600, Kutina, Vladimira Nazora 107

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.02.2023. – 11.10.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno rješenju o dosudi i zaključku o predaji, stečajni upravitelj je dana 10.05.2023. predao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina - kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m², zk.ul. 6594 k o. Kutina i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. II - salon namještaja koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne neto korisne površine 863,70 m² o dosudi naslovni je sud donio 9. studenog 2021. godine.

kupcu, društvu B2 KAPITAL d.o.o. , Zagreb, Radnička cesta 41, o čemu je sastavljen i zapisnik, sukladno zaključku o predaji predmetne nekretnine donio 08.02.2023. godine.

Nadalje, stečajni upravitelj izvršio je plaćanja troškova sukladno rješenju o namirenju, odnosno podmirio je troškove knjigovodstva, paušalne sudske pristojbe u stečajnom postupku te uplatu komunalne i vodne naknade gradu Kutini i račun za provedbu elektroničke javne dražbe. Ističe se da je uslijed blokade računa dužnika od strane grada Kutine dio sredstava iz rješenja o namirenju prenesen prisilno, dok je stečajni upravitelj izvršio uplatu ostatka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te osim neutrošenih sredstava na računu druge imovine nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 12.10.2023. – 12.01.2024.

Stečajni upravitelj predložit će donošenje odluke o nagradi stečajnog upravitelja i naknadi troškova, te se se očekuje završetak stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.10.2023.

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.05.2023. godine

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

Za Stečajnog dužnika: EURO-DEM d.o.o. iz Kutine, Vladimira Nazora 107, OIB: 45291289600

Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Za kupca: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Nemanja Bačić, Legal Advisor

Predmet primopredaje:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina – kčbr. 8259/2, poslovna zgrada i dvorište pod Husainom površine od 2922 m², zk.ul. 6594 k.o. Kutina i to:

- suvlasnički dio 13/25 etažno vlasništvo (E2) dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. II – salon namještaja koji se nalazi u katu u koji se dolazi iz prizemlja prilaznim hodnikom i centralnim stubištem, a sastoji od poslovnog prostora u katu od 842 m² i prilaznog hodnika sa dijelom centralnog stubišta u prizemlju od 21,70 m², ukupne neto korisne površine 863,70 m²

Stečajni upravitelj Kupcu Nekretnine predaje prema rješenju o dosudi 2 St-145/2012-108 Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-DEM d.o.o., OIB: 45291289600 iz Kutine, Vladimira Nazora 107 od 1. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj predaje Kupcu predmet primopredaje, a Kupac prima i preuzima obvezu plaćanja preuzetih režijskih troškova: struja, voda, plin i sl. te komunalija, od dana zaključenja ovog Primopredajnog zapisnika.

Stečajni upravitelj predaje Kupcu 1 ključeva.

Nekretnina je / nije slobodna od osoba i stvari

Za navedenu nekretninu je / nije ishođen energetska certifikat.

Prilikom primopredaje predstavnik Stečajnog dužnika i Kupca su potvrdili stanje brojila:

Broj vodomjera: _____ očitavanje vode: _____

Broj plinomjera: _____ očitavanje plina: _____

Broj električnog brojila: _____ očitavanje struje: _____

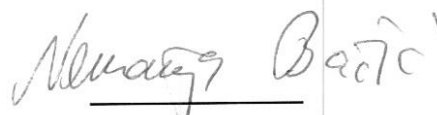
Popis inventara i potencijalne primjedbe:

Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Stečajni upravitelj, a drugi primjerak Kupac

Za Stečajnog dužnika:



Za Kupca:



B2 CAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 16

Zaključeno dana 10.05.2023

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	KRISTINA ŠOPREK - LIBRIS, VL. KRISTINA Š
Račun primatelja	HR3623600001101105698
Model - poziv na broj primatelja	HR99

Detalji transakcije

Iznos	7.000,00
Datum valute	06.02.2023.
Datum izvršenja	06.02.2023.
Opis transakcije	Plaćanje troškova - EURO-DEM d.o.o. u stečaju

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	GRAD KUTINA
Račun primatelja	HR3323400091822000008
Model - poziv na broj primatelja	HR24 5770-0134252

Detalji transakcije

Iznos	165,90
Datum valute	12.01.2023.
Datum izvršenja	12.01.2023.
Opis transakcije	RJ,UP/I-363-03/13-02/410,GR,KUTINA

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	GRAD KUTINA
Račun primatelja	HR3323400091822000008
Model - poziv na broj primatelja	HR24 5770-0134252

Detalji transakcije

Iznos	1.133,58
Datum valute	24.01.2023.
Datum izvršenja	24.01.2023.
Opis transakcije	RJ,UP/I-363-03/13-02/410,GR,KUTINA

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	FINA
Račun primatelja	HR2223600001101873414
Model - poziv na broj primatelja	HR03 1759-11215-0009385

Detalji transakcije

Iznos	185,81
Datum valute	11.10.2023.
Datum izvršenja	11.10.2023.
Opis transakcije	Račun br. 175-1121-000938

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Račun primatelja	HR1210010051863000160
Model - poziv na broj primatelja	HR64 5045-20735-45291289600

Detalji transakcije

Iznos	265,45
Datum valute	11.10.2023.
Datum izvršenja	11.10.2023.
Opis transakcije	Paušalna pristojba u stečaju, St-14 5/2012, EURO-DEM

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	GRAD KUTINA
Račun primatelja	HR3323400091822000008
Model - poziv na broj primatelja	HR24 5770-4728637-0134252

Detalji transakcije

Iznos	43.678,97
Datum valute	11.10.2023.
Datum izvršenja	11.10.2023.
Opis transakcije	Plaćanje preostalih troškova po rje šenju o namirenju, TS Zagreb, St-14

Ispis prometne stavke - Potvrda isplate

Platitelj

Naziv platitelja	EURO-DEM d.o.o. - u stečaju
Račun platitelja	HR4624020061100981016
Model - Poziv na broj platitelja	HR99

Primatelj

Naziv primatelja	KRISTINA ŠOPREK - LIBRIS, VL. KRISTINA Š
Račun primatelja	HR3623600001101105698
Model - poziv na broj primatelja	HR99

Detalji transakcije

Iznos	2.456,50
Datum valute	11.10.2023.
Datum izvršenja	11.10.2023.
Opis transakcije	Plaćanje ostatka po rješenju o nami renju - EURO-DEM d.o.o. u stečaju